附件5

**湖南中医药大学第一附属医院岳麓院区一期建设项目特装部分**

**产品采购要求**

**采 购 人：中机国际设计研究院有限责任公司**

**日 期： 2025年 04月12日**

**产品采购要求表**

| 序号 | 名 称 | 内 容 |
| --- | --- | --- |
| 1 | 采购人 | 中机国际工程设计研究院有限责任公司 |
| 2 | 法定代表人 |  |
| 3 | 项目名称 | 湖南中医药大学第一附属医院岳麓院区一期建设项目特装部分 |
| 4 | 工程项目情况 | 1、工程项目建设地点：湖南省长沙市岳麓高新区（湖南中医药大学含浦校区南边）  2、工程项目建设规模：项目总建筑面积 14.2 万平方米，其中门诊综合楼和中医药传承创新中心 2.7 万平方米，急诊综合楼 0.42 万平方米，感染科楼 0.3 万平方米，医技综合楼 2.26 万平方米，住院综合楼 2.25 万平方米，中药研发中心 1.86 万平方米,地下室 4.4 万平方米；并结合国家中医药传承创新中心要求,统筹设置研究型门诊及病床、治未病中心、名老中医工作室、人才培养基地、多学科融合基础研究平台、生物资源信息样本库、循证研究基地、古籍挖掘信息库等。  3、采购服务内容：本项目普装区域的装饰方案设计及方案深化设计（初步设计深度）劳务外包。  4、服务周期要求：合同签订日至现场装饰材料定样结束。  5、采购报价要求：按包干总价报价，要求总价小于140万元。  6、付款方式：按合同约定。 |
| 5 | 供方资格要求 | 1、必须具有独立法人资格并依法取得营业执照，营业执照处于有效期；  2、投标人须具有**建筑装饰装修相关甲级**资质，并在人员组成方面具有相应的服务能力。  3、拟任本项目负责人须具有工程师职称；  4、拟任本项目的专业设计人员必须是相应供方的在职人员；  5、供方需具备承担采购项目的类似业绩；  6、与采购人存在利害关系可能影响采购公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。  其他要求：不接受联合体投标。 |
| 6 | 采购要求文件  的获取及相关答疑 | 中机国际工程设计研究院有限责任公司从公司“合格供方库”中选取符合条件的供方邀请参与采购比选，由生产部门采购项目负责人向供方发布《采购要求文件》，供方在采购要求比选文件递交截止日前可对采购要求提出答疑，生产部门采购项目负责人对供方答疑统一进行回复。 |
| 7 | 资格审查办法及  采购评审办法 | 1.资格审查方式：采用资格后审  2.采购评审办法：百分制综合评估法 |
| 8 | 质量要求 | 合格 |
| 9 | 服务要求 | 按合同要求完成工程项目建设期内的相关服务工作。 |
| 10 | 偏离 | 不允许 |
| 11 | 分包 | □允许  ■不允许 |
| 12 | 构成采购要求文件的其他资料 | 设计任务书/红线图等 |
| 13 | 踏勘现场 | 不统一组织现场踏勘。 |
| 14 | 采购比选文件  递交截止时间及  采购要求评审时间 | 采购比选文件递交截止时间及采购要求评审时间为： 2025年 月 日（北京时间）；采购比选文件送达地点：湖南省长沙市雨花区韶山中路18号中机国际工程设计研究院有限责任公司。截止时间后送达的比选文件将不予接受。 |
| 15 | 采购比选保证金 | 我公司对本采购项目不收取供方保证金。 |
| 16 | 采购比选补偿 | 我公司对所有采购比选供方不予补偿。 |
| 17 | 签字或  盖章要求 | 1、采购比选文件签章按采购要求文件的规定，如有技术标，技术标副本及效果图要求不能出现供方名称或者出现任何可能导致判断出供方名称的内容，否则按不合格供方处理。  2、采购比选文件封面、采购比选函等关键处必须同时由供方的法定代表人或委托代理人签字（或盖章）和加盖单位公章。  3、证明材料加盖单位公章。 |
| 18 | 装订要求 | 单独装订，不允许活页装订，如有技术标，技术标副本为暗标方式时装订要求严格按采购要求文件中的技术标装订要求执行。 |
| 19 | 是否退还投标文件 | 否 |
| 20 | 评标办法 | 由采购项目组遵循“公开、公正、公平、科学”的评标原则，评标验证供方具备服务提供能力的基础上，合理低价中标。 |
| 21 | 行政监督 | 本次采购项目接受中机国际工程设计研究院有限责任公司生产业务管理部门、纪检部门以及上级相关主管部门监管机构监督。  中机国际工程设计研究院有限责任公司设计运营部联系电话：0731-85190468  中机国际工程设计研究院有限责任公司纪检监督机构联系电话：0731-85190418 |
| 22 | 其他 | 无 |
| 23 | 联系方式 | 采购人：中机国际工程设计研究院有限责任公司  地 址：湖南省长沙市雨花区韶山中路18号  联系人：  电 话： |
| 24 |  |  |

## **二、评标方法（百分制综合评估法）**

1、评标原则：评标是评标委员会（或评标小组）对投标人的投标文件及有关情况进行评议与比较，择优推荐中标人的活动。评标活动应遵循公平、公正、科学、择优的原则。

2、评标排名第一的为中标候选人。

3、评标办法，见下表

（1）投标报价部分评分表（基本分30分）

| 项目 | | 评价因素 | 评分标准 | 分值区间 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 商务部分（30分） | 投标人实力（满分10分） | 根据投标人的注册资本金、企业规模、项目业绩等情况综合打分。 | 评标委员会对投标人进行投标人综合实力评分 | 0-10 |
| 投标人服务人员配置；  （满分5分） | 根据投标人的专业配置、人员配置综合打分。 | 设计组人员配备二个工程师，得5分；  提供证书复印件，否则不得分。 | 0-5 |
| 服务方案，服务承诺及详细说明  （满分15分） | 设计管理及保障方案，设计力量匹配；项目的整体实施方案及日常设计服务方案；设计服务质量保证措施及承诺；与业主方及其他方配合的承诺；增值服务方案等。 | 服务方案，服务承诺及详细说明合理10-15分；  服务方案，服务承诺及详细说明较合理5～10分；服务方案，服务承诺及详细说明欠合理0-5分。 | 0-15 |

（2）投标报价部分评分表（基本分70分）

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 项 目 | 评分标准 | 备 注 |
| 最终投标价>基准价 | 从0开始每升1%减2分，  即100-2×100X | X为投标报价升、降百分数的绝对值，即：  最终投标价—基准价 ×100%  基准价  2、评标基准价取有效投标报价的算术平均值 |
| 最终投标价=基准价 | 100分 |
| 最终投标价<基准价 | 从0开始每降1%减1分，  即100-1×100X |

注：：1、除经初步评审为不合格投标人（包括投标报价文件无效）的和被认定为最终投标报价低于其成本的外，其他的最终投标报价均应按规定进入最终投标价的算术平均。

1. 符合招标控制价≥最终投标价≥0.9×最终投标价的算术平均值的最终投标价进入基准价计算。
2. 基准价公式：

基准价=（A1+A2+A3+A4+……+Ai+……+An）÷N

其中：i=1…i…n；Ai为进入基准价计算的最终投标价；N为进入基准价计算的最终投标价的个数。

4、最终投标价以元为单位，计算保留至小数点后2位（百分比亦然），小数点后第3位采取四舍五入。

**经评审后的投标人排序表**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 排 序 | 投标人 | 得分 |
| 第一名 |  |  |
| 第二名 |  |  |
| 第三名 |  |  |
| 第四名 |  |  |
|  |  |  |

说明：如两个及以上投标人综合得分相同时按照其投标报价由低至高的顺序进行排序。

**响应供方评定记录表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 响应供方名称 | 资质证书  是否符合要求 | 营业执照是否符合要求 | 设计周期 | 人员配备服务承诺 | 响应报价 | 综合评定排序 | 备注 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

供方排名：第一名 采购项目评标小组（签字）

第二名 项目负责人：

第三名 生产部门负责人：

小组成员：

**采购比选文件的组成及格式**

**项目**

**采购比选文件**

供 方： （盖章）

法定代表人

或委托代理人： （签字或盖章）

日 期： 年 月 日

**采购比选文件目录**

1.采购比选函

2.采购比选一览表

3.供方法定代表人资格证明

4.供方法定代表人授权委托书

5.设计进度安排及保障措施、服务措施及承诺

6.供方基本情况表

7.供方近五年来类似项目情况表

8.项目负责人基本情况表

9.拟投入项目设计人员汇总表

10.拟投入设计主要人员简历表

11.其它与评标办法要求相关的资料

**1.采购比选函**

致 中机国际工程设计研究院有限责任公司 ：

1.在研究了 项目的采购要求文件和考察了工程现场后：

我方愿意按 万元包干计取。遵照采购文件的要求，在全面接受约定的权利、义务和责任的前提下承担本合同的全部工作。

2.如果贵方接受我方的服务提供，我方将保证按贵方的要求开始工作，并在贵方确定的各阶段工期计划内完成本合同任务，达到合同规定的深度、技术标准以满足进行各阶段施工的要求。

3.如果贵方接受我方的服务提供，我方将保证按采购比选文件承诺的人员及各项资源配置或贵方提出的要求投入本项目中。

4.如果贵方接受我方的服务提供，我方将保证接受贵方的监督和管理，按要求提供优质服务。

5.我方同意，贵方不一定接受最低报价的服务提供或其他任何服务提供。同时也理解，贵方不负担我方的任何采购比选费用。

供 方： （盖章）

电 话：

法定代表人

或委托代理人： （签字或盖章）

日 期： 年 月 日

**2.采购比选一览表**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 工程项目名称 |  | | |
| 1 | 供方名称 |  | | |
| 2 | 采购报价 | 项目服务费按 万元包干计取 | | |
| 3 | 设计服务周期 | 合同签订日至现场装饰材料定样结束 | | |
| 4 | 质量标准 |  | | |
| 5 | 服务承诺 |  | | |
| 6 | 项目负责人 |  | 职称 |  |
| 7 | 备 注 |  | | |

供 方： （盖章）

电 话：

法定代表人

或委托代理人： （签字或盖章）

日 期： 年 月 日

**3.供方法定代表人资格证明**

供方名称：

地 址：

姓 名： 性别：

年 龄： 职务：

系 的法定代表人。为设计 项目，签署上述采购比选文件、进行合同谈判、签署合同和处理与之有关的一切事务。

特此证明。

|  |  |
| --- | --- |
| 法定代表人二代身份证（正面） | 法定代表人二代身份证（反面） |

供 方： （盖章）

日 期： 年 月 日

**4.供方法定代表人授权委托书**

本人作为 （供方名称） 的法定代表人，在此授权我公司的 ，其身份证号码： ，作为我的合法的授权代表，以我的名义并代表我公司全权处理 项目采购比选的各项事宜。

本授权书期限自 年 月 日起至 年 月 日止。

在此授权范围和期限内，被授权人所实施的行为具有法律效力，授权人均予以认可。

授权代表无权转让委托权，特此委托。

|  |  |
| --- | --- |
| 授权代表二代身份证（正面） | 授权代表二代身份证（反面） |

授权代表： （签字）身份证号码：

性别： 年龄： 职务：

供方单位 ： （盖章）

法定代表人： （签章）

授权委托日期： 年 月 日

**5.设计服务进度安排及保障措施及承诺**

|  |
| --- |
| 格式自拟  需明确技术服务方式、进度安排及保障、服务费收取方式、后续服务措施及承诺等 |

投标人：            （单位全称） （盖章）

法定代表人或授权委托人：    （签字或盖章）

日期：     年      月    日

**6.供方基本情况表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 供方全称 |  | | |
| 主要业务范围 |  | | |
| 法定代表人名称 |  | 职 务 |  |
| 供方地址 |  | 邮政编码 |  |
| 电 话 |  | 传 真 |  |
| 成立日期 |  | 现有  职工人数 |  |
| 等级资质证书 | 等级： 证书号： | | |
| 质量管理体系证书 | 等级： 证书号： | | |
| 供方组织机构简介：  （部门划分、各部门人数、职称注册情况、历年总体经营情况等）  企业组织机构框图附后（如有） | | | |

供 方：                （盖章）

日 期：     年     月   日

**注：供方需随此表附上营业执照、资质等级证书、质量管理体系证书等文件的复印件。**

**7.供方近五年来类似项目情况表**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 业主名称 | 项目名称 | 承担  设计内容 | 项目概况  （规模等主要情况） | 合同金额 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

供方：               （盖章）

日期：    年     月   日

注：供方应提供采购比选截止日前60个月内的类似项目业绩汇总表。类似业绩以中标通知书或合同等的复印件为准，类似业绩的有效时间以合同中甲方签字时间或备案的中标通知书上甲方签字时间为准。

**8.项目负责人基本情况表**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 姓 名 |  | | 性别 |  | 出生日期 | 年 月 日 |
| 毕业院校  及专业 |  | | | | 毕业时间 | 年 月 日 |
| 从事本专业 时间 |  | | | | 为申请人  服务时间 |  |
| 执业注册 |  | | | | 职称 |  |
| 在本项目中 担任任务 |  | | | | | |
| 本人  主要  设计  成果 | 1 | 工程项目名称及规模 | | | 完成年月 | 在该项目中任何职 |
| 2 |  | | |  |  |
| 3 |  | | |  |  |
| 4 |  | | |  |  |
| 5 |  | | |  |  |
| 6 |  | | |  |  |
| 7 |  | | |  |  |
| 本人  主要  获奖  情况 |  | | | | | |
| 其它  需补充的情况 |  | | | | | |

供方： （盖章）

项目设计负责人： （签字或盖章）

日期： 年 月 日

**注：投标人需随此表附上项目负责人的职称证或执业资格证（复印件）；拟任本项目设计的项目负责人近三个月的养老保险证明。**

**9.拟投入项目设计人员汇总表**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 姓名 | 性别 | 出生日期 | 专业 | 技术职称 | 在本项目  拟任职务 |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

供 方：                （盖章）

日 期：     年     月   日

**10.拟投入设计主要人员简历表**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 姓 名 |  | 性别 |  | 出生日期 | | 年 月 日 |
| 毕业院校专业 |  | | | 毕业时间 | | 年 月 日 |
| 从事本专业时间 |  | | 为申请人服务时间 | | |  |
| 执业注册 |  | | 职 称 | | |  |
| 在 本 项 目 拟 任 职 务 | | |  | | | |
| 主 要 经 历 | | | | | | |
| 时 间 | 参加过的工程设计项目名称及规模 | | | | 该项目中任职 | |
|  |  | | | |  | |

供 方： （全称、盖单位公章）

法定代表人或授权委托代理人： （签字）

日期： 年 月 日

注：1**．**投标人需随此表附上主要人员的注册证或职称证书、身份证等相关资料的复印件。

1. **类似业绩以中标通知书或合同的复印件为准，类似业绩的有效时间以合同中甲方签字时间或备案的中标通知书上甲方签字时间为准。**

**11.其它与评标办法要求相关的资料**