

中机国际工程设计研究院有限责任公司

青岛大桥风电场改造升级项目

道路及吊装平台工程

谈判文件

(商务卷)

谈判编号：

采购人：中机国际工程设计研究院有限责任公司

日期：2025 年 11 月

第一章 谈判邀请书

中机国际工程设计研究院有限责任公司（采购人），对其承接的青岛大桥风电场改造升级项目道路及吊装平台工程进行国内邀请谈判，现邀请国内合格的潜在供应商前来洽谈。

1、项目概况

1.1、工程名称：青岛大桥风电场改造升级项目道路及吊装平台工程

1.2、工程地点：山东省青岛市

1.3、工程质量：满足青岛大桥风电场改造升级项目道路吊装平台工程施工要求。且必须符合现行国家、行业及有关工程施工质量验收规范和标准的要求，且满足项目业主相关公司和当地电网公司的标准要求。

1.4、工期：本标段道路及吊装平台工程部分完成时间不晚于 2026 年 01 月 20 日，相关服务部分完成时间不晚于 2026 年 09 月 30 日。供应商在满足本项目工期的前提下如需赶工，此部分相关费用需包含在报价中。本工程缺陷责任为 2 年，自项目竣工验收后起算。

2、谈判范围

本标段项目工程范围为风电场全部道路工程, 为风电场主干道路（风电场区进场道路）、风机支线道路（场内检修道路）、开关站进站道路、施工期扩建道路、已有道路修复、跨沟渠填沟及埋管工程、跨越工程、相关附属工程、风机吊装平台工程；包含本标段内征租地、临时用地、青赔、复耕、林业等所有相关手续及协调（含施工过程中民事协调）；包含为实现本标段工程风电场区全部道路及吊装平台工程相关的所有内容，道路及吊装平台施工、恢复过程涉及的环评水保施工的全部内容，包括但不限于该范围内设计图纸中所有工程，无论本标段是否约定，但为完成本项目，采购人和当地政府及相应主管部门所要求的内容均在供应商范围内。

工程承包分界点：本标段分界点为风电场外主干道路起始，本标段起始点为风电场外主干道路分界点（分界点 1：东经：120° 38′ 21.48″ 北纬：36° 27′ 45.95″；分界点 2：东经：120° 42′ 42.68″ 北纬：36° 27′ 51.02″），结束点为各个风机的风机基础（风机吊装平台在本标段内）及开关站场区进站口为止。

具体工作范围及内容如下：

1) 本项目的全部道路及吊装平台工程施工，其中包括但不限于：

a. 负责主干道路、风机支线道路、开关站进站道路、施工期扩建道路、风机吊装平台的施工，负责施工期间使用过的现有道路修复，负责道路及吊装平台工程相关的跨沟渠填沟及埋管施工，负责道路复垦，临时道路用钢板铺设等；

b. 负责道路及吊装平台工程相关的材料采购，包括但不限于混凝土、钢筋、路缘石、柏

油沥青、砂石土、回填土、钢板等；

c. 负责道路及吊装平台工程相关的附属工程的施工及协调，包括但不限于地表植被及障碍物清理、边坡工程（含边坡加固、砌筑挡土墙、护坡修建、土工格栅、生态防护（植草、三维网）等）、排水工程（含地下排水（铺设盲沟、渗井、排水管等）、地表排水（修建边沟、截水沟、雨水沟等）、管道安装（含涵洞、箱涵、过路管道等））、道路跨/钻越工程、线路迁改工程、旧路改造、绿化工程、交通安全设施的拆除及恢复、其他设施（如人行道（若有）等）等；

d. 负责道路及吊装平台工程相关的沟渠跨越、沟渠填埋、管涵敷设及施工等；

e. 负责道路及吊装平台工程相关的土石方开挖、土方回填、特殊路基处理（包括但不限于软土换填、碎石桩、强夯等）；

f. 负责道路的路面工程施工，包括但不限于基层施工（水泥稳定碎石层、贫混凝土、级配碎石、沥青稳定层等）及面层施工（沥青路面的摊铺、压实等以及混凝土路面的支模、浇筑、切缝、养护等）；

g. 道路及吊装平台工程相关设备、材料及车辆的通行与作业，负责为各类机械车辆施工（包括但不限于大型设备运输车辆、挖掘机、推土机、装载机、压路机、摊铺机、卡车、吊车、洒水车等）、各类机械车辆转场、拆装等所需的场地临时修整维护及必要的维护（铺设路基板等）；

h. 为满足本项目道路及吊装平台工程装卸、吊装、转运等需要的所有工程机械及措施设备材料的租赁、购买费用、燃油供应、保养维护、损毁构件更换维修等；

i. 混凝土、砖砌体、砂石、沥青等相关试验检测工作，包括为验证施工质量的第三方检测工作，及配合完成采购人及业主对工程进行的相关性能检测工作，满足设计要求的地基承载力检测；

j. 为满足本项目安全文明施工要求，所需的所有安全设施设备采购施工及现场垃圾清运、场地维护、排水沟渠临时改造及清理、永久性防洪排水工程施工、临水、临电、临建等的搭设，现场人员、机械、材料的安保工作和人员保险；

k. 施工场地移交后，场地内积水由供应商负责及时排水，吊装平台按吊装、拆除单位和风机厂家要求找平、清理由供应商负责；

l. 供应商负责道路及吊装平台工程验收前的清洁工作，道路及吊装平台工程完工后的场地清理、恢复；

m. 涉及道路、吊装平台、开关站、储能站、集电线路的林业手续及其他相关手续（临时用林采伐证办理、征占地相关手续及费用等）、树木砍伐、砍伐后清运以及后期恢复的全部工作。

n. 如道路工程涉及原有道路的利用，供应商负责对利用的原有道路的修复或新建直至验收通过。

o. 道路工程及吊装平台涉及构筑物（包括但不限于土地庙、养殖场等）的保护迁建及协调、坟墓的迁移保护及协调工作。（包括但不限于构筑物或坟墓的迁移、补偿、协调等为项目正常进行所采取的措施）

p. 征租地等内容为供应商的责任范围，范围包括但不限于负责本项目道路及吊装平台所需用地的全部征地、租地（含土地租金等）及相关服务，确保相关征租地无争议内容，确定本项目道路及吊装平台红线范围并提供测量成果，确定土地所有权，确保道路及吊装平台的征租地满足相关工程建设要求，确保相关征租地的合法合规，完成相关征租地的合同签订（或相关文件的签订）并支付相关费用，完成征租地相关的协调工作（含阻工协调等），完成相关资料的编制及装订成册，确保征租地的时间满足项目工期需求；

q. 青赔、复垦等内容为供应商的责任范围，范围包括但不限于负责本项目道路及吊装平台所需用地的全部青赔及相关服务，确保相关青赔、复垦等无争议内容，确保相关青赔、复垦等的合法合规，完成相关青赔的合同签订（或相关文件的签订）并支付相关赔偿，完成青赔等相关的协调工作（含阻工协调等），完成道路及吊装平台的复垦工作，完成相关资料的编制及装订成册，确保青赔、复垦等的时间满足项目工期需求。

r. 供应商负责本标包内的工程的看护、维护工作，做好建设期内和各个相关单位的配合工作，本条内容需持续至本项目竣工验收并完成移交之日。

所有施工及施工过程中为保证工程进度/质量，需要供应商提供的与本合同工程有关的所有土建及安装工程内容和采购人材料及设备在内的所有材料设备的装卸、保管及二次运输等。

2) 供应商负责本标段内工程的全部实验试验检测(包括但不限于承载力试验、原材料检测试验、路基检测、路面检测、基层检测、无损检测、结构性测试等)，负责本项工程内的全部观测需求的安装（施工）、维护及管理（包括但不限于基准点、高程控制网、沉降观测点等）。供应商的施工内容不是完整系统并需要与其他工程组成完整的系统，需配合采购进行工程交界处的施工作业。

3) 道路及吊装平台工程必须严格按照消防工程、环评、水保、安评等专项批复方案的要求实施（包含材料采购、协调以及施工）并通过消防、环保、水保、安评验收；

4) 道路及吊装平台工程必须满足项目相关要求，并最终通过采购人、建设单位的竣工验收；

5) 供应商自购的材料（包括但不限于混凝土、砖砌块、砂石土、沥青等）及供应的设备机械保证工程满足竣工验收合格、设计及采购人要求。

6) 供应商负责采购人供货物剩余物料的现场回收、包装、退库, 供应商负责配合采购人、厂家更换及维修采购人供材料、设备。

7) 在本合同约定承包范围内的工程, 实施过程中供应商应满足采购人的要求。

8) **保险:** 供应商为其所有在工地上工作的人员购买项目工伤保险及意外伤害保险, 意外险的限额应不低于 150 万每人每次事故, 为其施工设备和机具按照重置价值购买财产一切险。

9) 其他: 供应商负责工程移交前道路及吊装平台工程的清洁、维护; 负责进场准备(场内道路、临水临电、材料堆放场地协调及租用等); 负责标段内群工关系协调及办理所有相关手续(包括但不限于环评、水保、安评、消防、防雷、质监站等所有与标段内工程相关的手续); 负责除采购人供材料及设备外的其他所有的施工辅助的材料及物资的采购, 以及含采购人供材料及设备在内的所有材料设备的装卸、保管、场内二次运输等。负责道路及吊装平台工程的验收、移交、质保、复垦等; 负责按采购人的要求提供设备检验报告、应急预案、安全专项技术措施、文明施工、专项施工方案等文件; 负责施工临时用地的场地场平处理。

10) 供应商提供采购人 2 台质量较好里程小于 8 万公里的越野车(购买全险, 三责险不低于 200 万)在施工期间使用, 直至项目竣工验收合格, 车辆在使用过程中油费、过路费及违章处理均由采购人负责。

- 配备专职资料员, 负责承包范围内的资料报验和报审, 负责完成工程资料编制并装订成册。

- 配备专职安全管理人员, 负责组织进场人员的安全培训对施工现场进行安全监督检查, 确保安全工作实现全员、全过程、全方位、全天候管理, 遵守相关安全规定及处罚条款。

- 配备专职材料员, 负责对施工现场材料的装卸、材料领取、盘点等工作。

- 配备专职技术员, 负责现场施工指导。

- 配备专职质量管理人员, 负责施工现场质量缺陷整改及监督, 配合完成全过程质量控制工作。

3、供应商资格要求和条件

3.1、供应商须为中华人民共和国境内注册的企业法人, 遵守中华人民共和国的有关法律和法规;

3.2、供应商应具备公路工程施工总承包三级或市政公用工程施工总承包三级及以上资质, 具有安全生产许可证且在有效期内;

3.3、供应商为一般纳税人, 可为本项目开具 6%, 9%增值税专用发票;

3.4、未经采购人许可, 供应商不得将本工程再分包; 供应商不得进行将本工程转包等违法违规行为。

4、项目报价及付款方式

4.1、项目采用含税总价报价，为固定含税总价合同，报价形式参照报价表。

4.2、付款方式

4.2.1 供应商收款前需提供银行履约保函，如供应商无法提供银行履约保函的，则供应商需与采购人开具共管账户，采购人向共管账户支付合同相关款项。

4.2.2 施工部分

1) 本合同签订后，供应商提供《施工/劳务/服务合同价款支付申请（核准）表》、本合同相关的工程保险凭证、本合同总金额 20% 的银行履约保函（开具银行须经采购人确认）或供应商与采购人开具共管账户后，采购人向供应商支付合同施工部分总价 10% 的款项作为预付款；

2) 每月 25 日统计工程量，下月支付上月已完施工部分工程量金额的 65%，供应商提供《施工/劳务/服务合同价款支付申请（核准）表》、《已完工程量汇总表》、付款时提供安全文明施工费详细清单及价格组成（含票据）、项目部登记造册的农民工清册内人员的支付证明、已完工程量金额 75% 并符合采购人要求的增值税专用发票（税率：9%）及对应金额的项目所在地完税证明后 15 个工作日内支付；

3) 本合同内道路及吊装平台初步验收合格后，供应商提供《施工/劳务/服务合同价款支付申请（核准）表》、《已完工程量汇总表》、和对应已完成施工部分工程量金额 90% 并符合采购人要求的增值税专用发票（税率：9%）及对应金额的项目所在地完税证明后 15 个工作日内支付施工部分总金额 12% 的款项；

4) 本合同内工程全容量并网发电且竣工验收完成消缺工作后，双方完成结算，供应商完成竣工资料移交，供应商提供《施工/劳务/服务合同价款支付申请（核准）表》、《已完工程量汇总表》、质量保修责任书和所有员工工资支付完毕的证据（项目执行过程中，《已结清所有劳务分包、供应商及农民工费用承诺书》含项目部登记造册的所有农民工清册内人员的付款记录、收款确认单等），和累计至施工部分结算价款 100% 并符合采购人要求的增值税专用发票及对应金额的项目所在地完税证明后 15 个工作日内，支付至施工部分结算价的 97%；

5) 剩余施工部分结算价的 3% 待质保期满（竣工验收合格并完成消缺工作后 24 个月），工程无问题并经采购人验收合格，供应商提供《施工/劳务/服务合同价款支付申请（核准）表》后 15 个工作日内，无息付清。

4.2.3 服务部分

1) 本合同签订后，供应商提供《施工/劳务/服务合同价款支付申请（核准）表》、本合

同总金额 20% 的银行履约保函（开具银行须经采购人确认）或供应商与采购人开具共管账户后，采购人向供应商支付合同服务部分总价 80% 的款项作为预付款；

2) 本合同内工程全容量并网发电且竣工验收完成消缺工作且环评水保验收合格后，双方完成结算，供应商完成相关竣工资料移交，供应商提供《施工/劳务/服务合同价款支付申请（核准）表》、累计至服务部分结算价款 100% 并符合采购人要求的增值税专用发票后 15 个工作日内，支付至服务部分结算价的 100%

支付方式：采购人通过银行电汇的方式支付给供应商。

5、注意事项

5.1、请供应商自行组织队伍前往项目地点进行踏勘，费用自理。

现场踏勘联系人：黄冬炎，电话：18867356600

5.2、本次谈判联系人：江亦舟，电话：15616286510，邮箱：

jiangyihzou@cmie-newenergy.com。

5.3、谈判文件递交截止时间：详见电子采购系统，开标时间：详见电子采购系统。

5.4、谈判文件售价无。

5.5、谈判保证金无。

5.6、供应商完全理解谈判文件要求，充分了解项目现场实际情况和项目一切风险后提出谈判报价，谈判报价为固定总价。

第二章 谈判须知

序号	事项名称	内容及说明
1	工程名称	青岛大桥风电场改造升级项目
2	工程规模	49.9MW 风电场区道路及吊装平台工程
3	建设地点	山东省青岛市
4	谈判单位	中机国际工程设计研究院有限责任公司
5	采购人式	采用邀请采购人式，按照公开、公平、公正和诚实信用原则
6	合同形式	含税总价（税率 9%、6%）
7	工 期	详见谈判邀请书。
8	质量标准	达到国家现行有关施工质量验收规范合格标准
9	资质要求	详见谈判邀请书。
10	谈判文件份数	资格审查文件、技术文件和报价文件（附电子版详细价格清单）盖章版扫描件上传电子采购系统。
11	谈判货币	人民币
12	评审办法	综合评审法
13	评审委员会的组建	评审委员会构成：5 人
14	确定成交人方式	由评审委员会推荐的成交候选人数：1 家
15	重新采购的其他情形	除供应商须知正文约定的情形外，在谈判有效期内同意延长谈判有效期的供应商少于两个的，或有效谈判不足两个，评审委员会认为不具备竞争性的，采购人应当依法重新采购。
16	监督	本项目的谈判活动及其相关当事人接受谈判单位纪律检查部门的监督。
17	解释权	本谈判文件由采购人负责解释
18	其他	/

1 资格要求与合格条件

1.1 资格要求

供应商原则上须具有独立法人资格（不具有独立法人资格的，需提供授权书），应满足本谈判项目的施工资质等级要求和相应能力，并通过采购单位的资格审查。供应商应提供下列资料：营业执照、资质证书、安全生产许可证要求盖公章。

1.2 谈判费用

供应商应承担其编制谈判文件、现场勘察与递交谈判文件所涉及的一切费用，不管谈判结果如何，采购单位对上述费用不负任何责任。

2 谈判文件

2.1 谈判文件的组成

2.1.1 谈判文件除下列文件外，还包括所有按本须知要求所发出的澄清或修改补充资料和交底答疑会记录。

第一章 谈判邀请书

第二章 谈判须知

第三章 谈判文件格式

第四章 评审办法

2.1.2 供应商应认真审阅全面理解谈判文件中所有的须知、条件、格式、条款、规范和图纸。供应商无权对谈判文件作任何修改。如果供应商的谈判文件不能符合谈判文件的要求，责任由供应商自负。

2.1.3 谈判文件保密：当供应商获取谈判文件后，无论参与谈判与否，均应承担对于谈判文件的保密责任。若由于供应商的过失，造成发标人的纠纷或责任概由供应商承担。

2.2 谈判文件的解释与澄清

2.2.1 采购人向供应商提供的有关资料和数据，是采购人现有的能使供应商利用的资料，采购人对供应商由此而做出的推论、理解和结论概不负责。

2.2.2 供应商应认真审阅全面理解谈判文件中所有的须知、条件、格式、条款、规范和图纸。供应商无权对谈判文件作任何修改。如果供应商的谈判文件不能符合谈判文件的要求，责任由供应商自负。

2.2.3 供应商获得谈判文件后，若有问题需要澄清，应在电子采购系统提出。

2.3 谈判文件的修改

2.3.1 采购单位都有以补充通知的方式修改谈判文件的权利。这种修改可能是项目是采

购单位主动提出的，也可能是为了解答供应商要求澄清的问题而做出的。

2.3.2 通知将以书面形式发给所有获得谈判文件的供应商。补充通知作为谈判文件的组成部分，对供应商起约束作用。供应商收到修改书后，应以电传、传真或电报方式通知采购单位，确认已收到修改书。

3 谈判报价

3.1 报价原则

3.1.1 本项目采用含税总价报价，供应商须根据自己的经验对总量做出预测，并进行合理报价，本标范围内的实际装机容量最终以完成装机容量为准。本项目不指定供应商在编制谈判文件时采用何种定额及费率，供应商可根据各自的施工经验和本企业的管理水平，并结合本工程的现场实际情况报价。供应商报价前已充分了解了项目现场的位置、周边环境、相关厂区施工限制、管理要求等各种要素，已将施工中所可能遇到的情况进行考虑，此部分造价承包人已考虑并包含在合同价款内。供应商所填写的单价价格在合同实施期间不因市场变化因素而变动，原则上不作任何调整，供应商在计算报价时应考虑一定的风险系数。

3.1.2 报价中的材料费、机械费及机工具费用：

3.1.2.1 必须在谈判文件中包含相关施工所需消耗性材料和周转性材料费用，并计入报价。

3.1.2.2 本工程施工所需的所有机具、工具均由供应商负责并承担费用。

3.1.3 措施费：施工中所用脚手架搭拆由供应商负责，谈判报价中应包括此部分费用，其它措施（包括不限于定制化文明施工及区域范围内的设备材料堆放、挂牌标示及其清洁工作等）及其相应费用由供应商负责。

3.1.4 临时设施费：办公室、板房及必要办公家具由供应商负责，报价应含此部分费用；施工电源、施工照明由供应商负责并承担费用；其它临建设施及费用由供应商自行负责，报价应含此部分费用。

3.1.5 报价须按“谈判文件格式”规定的表格填写单价与合价以及各项报价构成。

3.1.6 除非合同中另有规定，具有标价的工程量清单中所报的综合单价或总价，以及报价汇总表中的价格应为本标工程的施工和维护而发生的各项所有费用，其中包括直接工程费（材料费和机械费采购人供应的除外）、间接费（含临建费）、利润、税金、机械机具调遣费、大型机械机具拆装费、配合采购人其他各类施工措施费、合同约定的保险费、所有检验费、过桥过路费、政策性收费、工程包干费、不可预见费、以及其他供应商认为应该纳入报价的等各种费用。

3.1.7 安全文明施工费应单独列项，付款时提供详细清单及价格组成。

3.2 报价应考虑的有关费用

3.2.1 应考虑的风险费用包括（但不限于）以下内容：

a. 负责处理设计变更及设备消缺。

b. 不可预见的施工措施费，预防一般性自然灾害采取的措施费用。

c. 因工程图纸、设备、材料等供应脱节，可能造成的停工、窝工、机具闲置等损失费用，由于工期紧需要赶回工期增加的费用。由于施工场地狭小，土建安装交叉作业影响，不可避免的打洞、和零星土石方挖填、基坑排水等采取的各种措施费用、以及工效降低引起的费用以及现场二次转运费用。

d. 由于新发疫情等而需采取的必要检测及其他防疫费用。

e. 工程保险费用

f. 由于当地雨季、冬季、大风等气候条件而造成的窝工，停工及措施费用

g. 不可预见的其他费用

3.2.2 调试及试运转期间的配合工作、设备一般缺陷的处理工作。

3.2.3 各种设计变更或工程联系单，成交单位不得以任何理由拒绝执行，如果出现拒绝执行的情况，采购人有权委托其他单位执行，其价款按采购人审定的施工图预算值 1.3 倍从合同价款中扣除。

3.2.4 采购人虽没有要求但实际需发生的费用。供应商的谈判价中应含的保险费按如下的规定办理：

a、供应商装备险和供应商职工的（人身）事故险由供应商承担，并包含在所报的谈判单价内。

b、供应商因承包本合同工程需缴纳的一切税费均由供应商承担，并包含在其所报的谈判单价内。

3.2.5 上述各项费用，供应商如报价为零，采购人将认为此项工作已包括在总报价或综合单价中。

3.2.6 本次谈判不指定谈判采用何种费率，由供应商自由采用。本工程鼓励供应商按成本价加合理利润报价。报价中的税金按当地税务部门规定办理。

3.2.7 有经验的承包商能预见的各项费用。

4 谈判文件

4.1 谈判文件说明

4.1.1 谈判文件的语言：

谈判文件及供应商与采购人之间与谈判有关的来往通知、函件和文件均使用中文。

4.1.2 谈判文件的书写：

谈判文件均应使用不能擦去的墨水打印或书写，加盖供应商单位公章，并由其法定代表人或其授权委托人签署，谈判文件正本每页须有供应商法定代表人或其授权委托人小签。

全套谈判文件应无涂改和行间插字，除非这些删改是根据采购人的指示进行的，或者是供应商造成的必要修改的错误。在后一种情况下，修改处须有供应商法定代表人或其授权委托人签注。

4.2 谈判文件的组成

供应商的谈判文件包括但不限于：

4.2.1 谈判参与书第一卷：资格审查文件。

4.2.1.1 供应商法定代表人授权书

4.2.1.2 供应商资料，资信证明文件：

- a) 法定代表人资格证书及身份证复印件
- b) 企业营业执照复印件
- c) 资质复印件
- d) 安全生产许可证复印件
- e) 业绩
- f) 近三年无拖欠农民工工资证明

4.2.1.3 其他文件与资料

4.2.2 谈判参与书第二卷：即技术文件。

4.2.2.1 供应商根据现场踏勘情况及谈判文件编制符合本项目的施工组织设计（含人材机计划、进度计划、安全文明施工等），此项将作为评审重要依据及后续考核依据。

4.2.2.2 供应商提供上述谈判文件同时，应有文件电子版壹份。

4.2.3 谈判参与书第三卷：即谈判报价。

4.2.3.1 供应商必须毫无例外地使用谈判文件提供的谈判参与书格式，但表格可以按同样格式扩展。

4.2.3.2 供应商提供上述谈判文件同时，应有文件电子版壹份。

4.3 谈判有效期

4.3.1 自规定的谈判截止日期算起，谈判参与书有效期 90 天。

4.3.2 在原定谈判有效期满之前，如果出现特殊情况，采购单位可以以书面形式向供应商提出延长谈判有效期的要求。相应地延长谈判保证金的有效期，在延长期内本须知关于谈判保证金的退还与没收的规定仍然适用。

4.4 谈判文件的修改和撤回

4.4.1 供应商在递交谈判文件以后，在规定的谈判截止时间之前，可以书面形式向采购单位递交请求修改或撤回其谈判文件的通知。但在谈判截止日期以后，不能修改或撤回谈判文件。

4.4.2 供应商修改后的谈判文件或撤回通知，应按规定编制、密封、标志和递交，并在内存包封标明 " 修改 " 或 " 撤回 " 的字样。

4.4.3 在谈判截止时间与谈判文件中规定的谈判有效期终止日之间的这段时间内，供应商不能撤回谈判文件。

4.5 谈判

4.5.1 谈判会议主持：

由采购人开评审领导小组主持，成立评审小组，进行综合考评，将对谈判文件进行检查，确定是否完整，是否按要求缴纳了谈判保证金，文件签署是否正确，以及是否按要求顺序编制等。

4.5.2 谈判文件有下列情况之一，将视为作废文件：

未经法定代表人或授权代表人签署和未加盖供应商公章；

谈判截止时间以后送达的谈判文件；

谈判文件内容不全，字迹模糊，难以辨认或未按规定填写的；

被评审委员会判定为相互串通的各方。

5 授予合同

5.1 成交通知书

采购单位将以书面形式(成交通知书)通知成交单位其谈判文件被接受。

5.2 合同协议书的签署

成交单位接到成交通知书后三日内，由其法定代表人或授权代表与采购单位进行合同谈判及签订合同。如供应商提出采购单位不能接受的合同以外的要求，采购单位可以取消该单位的成交资格，谈判保证金不予退还。

第三章 谈判文件格式

_____（项目名称）_____谈判

资 格 审 查 文 件

参 与 人：_____（盖单位章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字或盖章）

日 期：_____年____月____日

一、法定代表人身份证明

供应商名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____ 年 _____ 月 _____ 日

经营期限：_____

姓名：_____ 性别：_____

年龄：_____ 职务：_____

系_____（ 供应商名称）的法定代表人。

特此证明。

参 与 人：_____（盖单位章）

_____年_____月_____日

二、授权委托书

本人_____（姓名）系_____（供应商名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）_____施工资格审查申请文件、谈判文件、签订合同和处理有关事宜等，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

代理人身份证：

供应商：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字）

身份证号码：_____

委托代理人：_____（签字）

身份证号码：_____

_____年_____月_____日

三、资格审查资料

请附上供应商营业执照、资质证书、安全生产许可证复印件并加盖公章。

四、承诺函

如果我方成交，我方保证单列的安全文明施工费不低于项目所在地规定的比例（不含设备费），并

在_____年_____月_____日或按照合同约定的开工日期开始本工程谈判范围工作内容的施工，_____天（日历日）内竣工和交付本工程，并确保工程质量达到标准。我方同意本谈判参与文件在谈判文件规定的提交谈判文件截止时间后，在谈判文件规定的谈判有效期期满前对我方具有约束力，且随时准备接受采购人发出的成交通知书。

随本谈判参与文件递交的谈判参与文件附录是本谈判参与文件的组成部分，对我方构成约束力。

在签署协议书之前，采购人的成交通知书连同本谈判参与文件，包括其所有附属文件，将构成双方之间具有约束力的合同文件。

参 与 人：_____（盖单位章）

法 定 代 表 人

或其委托代理人：_____（签字或盖章）

年_____月_____日

五、近三年无安全生产事故承诺书

致：中机国际工程设计研究院有限责任公司

我公司在近三年生产经营过程中，没有出现违法、违规、失信、骗取成交及违约等市场不良行为，所承建的工程没有出现重大工程安全事故。

特此承诺。

承诺人：（盖章）

法定代表人或委托代理人：（签字）

年 月 日

六、近三年无拖欠农民工工资承诺书

致： 中机国际工程设计研究院有限责任公司

我单位在此郑重承诺：在近三年来没有出现任何拖欠农民工工资的现象，若有虚假一经查实，业主有权根据有关规定取消我公司成交资格。

特此承诺！

承诺人： （盖章）

法定代表人或委托代理人： （签字）

年 月 日

七、其他文件与资料

财务报表、类似业绩等

_____（项目名称）_____谈判

技 术 文 件

参 与 人：_____（盖单位章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字或盖章）

日 期：_____年____月____日

- 一、施工组织设计（含专项施工方案、工期计划等）
- 二 供应商的其他资料（项目部成员等）

_____（项目名称）_____谈判

报 价 函

参 与 人：_____（盖单位章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字或盖章）

日 期：_____年____月____日

一、谈判报价函

致：中机国际工程设计研究院有限责任公司

在考察现场并充分研究 青岛大桥风电场改造升级项目道路及吊装平台工程 谈判文件的全部内容后，_____（供应商全称）兹以含税合计总价：_____元的谈判价格参与报价，并严格按照谈判文件及合同约定施工、竣工和交付本项目。

注：以下每项费用须附详细说明及清单：

道路平台工程量清单

序号	费用名称	单位	数量	单价 (元/单位)	合价 (万元)	备注（未标明的税率为 9%）
1	场内道路工程					
1.1	风电场改扩建道路 (细项如下)	km				
1.1.1	土方挖方	m3	14135			根据现场踏勘，土石比 7：3，现状道路拓宽处理，一侧开挖或者回填；
1.1.2	石方开挖	m3	4987			
1.1.3	填方	m3	18665			
1.1.4	弃方	m3	457			包含弃运或处理，暂按 3km 考虑。 弃渣场暂定 6#机位点附近矿坑。
1.1.5	砌体排水沟	m	2110			净空 30cm*30cm，壁厚 15cm 左右，在现状道路拓宽一侧设置边沟，满足验收要求,石质边坡采用开挖边沟即可，土质边沟采用砌体边沟；
1.1.6	山皮石路面	m2	10304			山皮石路面，石方来自于石体挖方；
1.1.7	道路复绿	m2	17367			包含道路拓宽部分及道路边坡，播撒草籽,满足验收要求；其中道路拓宽部分占用农田不用复绿，恢复农田功能即可；
1.2	进开关站道路 (细项如下)	km				
1.2.1	挖方	m3	980			根据现场踏勘，土石

1.2.2	填方	m3	1100			比 7: 3, 现状道路拓宽处理, 一侧开挖或者回填。
1.2.4	砌体排水沟	m	364			同上
1.2.5	20cm 山皮石路面	m2	2834			同上
1.2.6	道路复绿	m2	1010			同上
1.3	进储能站道路 (细项如下)	km				
1.3.1	挖方	m3	510			根据现场踏勘, 土石比 7: 3, 现状道路拓宽处理, 一侧开挖或者回填。 包含弃运或处理, 暂按 3km 考虑。 弃渣场暂定 6#机位点附近矿坑。
1.3.2	填方	m3	206			
1.3.3	弃方	m3	304			
1.3.4	砌体排水沟	m	169			同上
1.3.5	20cm 山皮石路面	m2	790			同上
1.3.6	道路复绿	m2	521			同上
2	吊装平台工程 (细项如下)	个				
2.1	土方挖方	m3	10047			土石比 3:7, 暂按 3km 考虑; 弃渣场暂定 6#机位点附近矿坑。
2.2	石方开挖	m3	23622			
2.3	填方	m3	9200			
2.3	弃方	m3	24469			
2.4	平台及边坡复绿	m2	23662			播撒草籽或植树(植树范围仅在平台扩大后有砍伐树木区域, 场地现状无树木区域为播撒草籽), 满足验收要求为准
3	征租地(临时用地)(细项如下)	项	1			此项包含临时用地、用林的征租地协调、青赔、补偿、恢复、各类保证金、手续等所有相关费, 税率 6%
3.1	风机吊装平台	m2	23662	/	/	7 个吊装平台(青赔、伐树、临时用林手续, 复林)
3.2	风电场改扩建道路(含边坡, 不含现状路面)	m2	28175	/	/	包括东区分界点处回车场地; (青赔, 伐树、临时用林手续)

3.3	进开关站道路边坡	m2	5369	/	/	2个开关站进站道路（青赔）
3.4	35kV 集电线路临时用地	m2	10000	/	/	集电线路长度约6.38km（青赔、复林或者复垦）
3.5	其他施工临时占地	m2	11820	/	/	现场据实，除新建机位外其余机位进场道路及平台、项目施工可能的临时占地（伐树、青赔）
3.6	储能站进站道路	m2	1284	/	/	储能站利用原运维楼位置，进站道路占地面积（青赔）
3.7	树木砍伐、清运、手续办理等、道路沿途清障、跨越、构筑物、坟墓迁移及保护的补偿及协调	项	1	/	/	1、本项包含本项目的所有树木临时、永久用地中可能涉及到的砍伐、清运的补偿及协调费用； 2、道路沿途清障、跨越包括但不限于线路、各类障碍物迁改、沟渠跨越的补偿及协调费用，含电力、通讯等各类障碍物的迁移、迁改、（暂按5根水泥电力电杆+5根通讯电杆），最终以满足现场运输要求为准； 3、构筑物、坟墓迁移及保护的补偿及协调费用。
4	树木砍伐、清运、手续办理等、道路沿途清障、跨越、构筑物、坟墓迁移及保护的施工（不含补偿协调费用）	项	1			1、本项包含本项目的所有树木临时、永久用地中可能涉及到的砍伐、清运，含树根清理，最终满足施工要求为准； 2、道路沿途清障、跨越包括但不限于线路、各类障碍物迁改、沟渠跨越，含电力、通讯等各类障碍物的迁移、迁改、（暂

						按 5 根水泥电力电杆+5 根通讯电杆），最终以满足现场运输要求为准； 3、构筑物、坟墓迁移及保护主要有两处，包括迁移、迁改施工。
5	村村通道路修复	m2	9000			施工中损坏村村通道路修复，做法为利用原基层+20cmC30 砼面层；
6	环保、水保验收	项	1			税率 6%
7	保险费	项	1			建筑工程意外险（最低保额不低于 150 万） 设备机具保险需包含建筑安装施工机具、设备扩展条款
	合计					

注：1、以上报价为含税固定总价，税率 6%、9%，如遇国家政策调整，增值税税率发生变化，合同结算含税价按照合同中不含税价及最新增值税税率计算得出；

2、项目报价表中所报的综合总价，应为完成本工程所发生的各项所有费用，包括人工费、管理费、机械费、机工具使用费、**安全文明措施费（安全文明措施费费率不低于建安价格的 2.5%）**、行政性收费、检测费、试验费、验收费、资料费、水电费、各项协调费、利润、税金及其他参与人认为应该纳入报价的各种费用。

二 工程量清单 （报价函均需附详细价格清单，详见附件）

本标段无采购人提供设备材料

本项工程量清单详见附件，仅作为报价参考。

具体内容请参加谈判文件附件图纸及技术要求文件。

附件二：

分包/采购廉政告知书

感谢贵单位支持中机国际工程设计研究院有限责任公司分包/采购工作。

为了全面贯彻落实党中央、国务院反腐倡廉方针，保证分包采购工作的公正性，保证我司员工的清正廉洁，保证工程、货物及服务质量及合理价格，我们郑重告知贵单位，在同我司开展工作过程中，应遵守“质量为本、诚实守信、依法经营、互利共赢”基本商业原则，并不得向我公司有关人员：

- 一、以各种名义赠送现金、有价证券和支付凭证；
- 二、搞任何影响执行分包/采购工作的宴请、娱乐及旅游活动；
- 三、赠送纪念品、贵重物品、名贵土特产和提供其它形式的利益。

否则，一经发现，将被取消投标、交易或进一步合作的资格。同时欢迎监督（监督电话为 0731-85383419，19973126099）。

此致！

中共中机国际工程设计研究院有限责任公司



第四章 评审办法

一、总则

1、本次评审工作采用综合评审方式进行，评审分为三部分组成：价格评审（权重为 60%，分值代码 A1）、商务评审（权重 10%，分值代码 A2）和技术评审（权重 30%，分值代码 A3）。

2、综合评审排序原则：

按照本谈判办法评定，各供应商的最终得分为价格得分、商务得分及技术得分之和。即：
供应商最终得分 $I=A1*60\%+A2*10\%+A3*30\%$ ，其中：

A1——为价格评审的评分分值，保留两位小数，第三位四舍五入；

A2——为商务评审的评分分值，保留两位小数，第三位四舍五入；

A3——为技术评审的评分分值，保留两位小数，第三位四舍五入；

I——为供应商的综合评分，保留两位小数，第三位四舍五入。按综合评分由高到低进行排序，若综合评分相同则按谈判价格由低到高排序，根据评审结果汇总情况，由评审小组推荐的成交候选人。

一、资格评审

评审方式	评审因素	评审标准
资格评审	资质要求	1) 供应商为中华人民共和国境内合法注册的独立法人或其他组织，具有独立订立合同的权利； 2) 公路工程施工总承包三级或市政公用工程施工总承包三级及以上资质；
	安全要求	具有有效的安全生产许可证。

二、价格评审办法

价格评审标准	以有效供应商评审价格的最低价为评审基准价，评审基准价得分 100 分。其它有效供应商评审价格的得分用线性法计算，评审价格高于评审基准价的，每高 1%，其得分在满分的基础上扣 2 分（四舍五入，保留 2 位小数点），扣完为止。
--------	--

评审基准价计算方法（100 分）	以有效供应商评审价格的最低价为评审基准价
谈判报价的偏差率计算公式	供应商的评审价格每高于评审基准价 1%扣 2 分，扣到 0 分为止。

三、商务评审办法

序号	评审因素	标准分	评审标准
1	近三年类似工程业绩	60	有 3 个及以上的道路工程的工程业绩得 60 分，2 个得 40 分，1 个得 20 分，未提供得 0 分。需提供以下业绩证明文件：合同首页、合同中含工程范围和工期内容页、合同双方的盖章页。
2	企业资质情况	40	提供有效的（截止至开标日期有效）财务报表（近 3 年），近 3 年连续盈利 40 分，2 年盈利 30 分，1 年盈利 20 分。

四、技术评审办法

序号	评审因素	标准分	评审标准
1	施工组织设计	40	优秀[31,40]：施工组织设计编制齐全、内容合理、详细且具有针对性，可操作性强；施工措施明确、有效； 良好[21,30]：施工组织设计编制齐全、内容较合理、针对性和可操作性较强； 一般[10,20]：施工组织设计编制基本可行，针对性一般。
2	工程进度	30	优秀[21,30]：工期满足谈判文件要求，进度计划详细、合理，关键线路清晰，保障措施可靠。劳动力配备充足，结构搭配合理，满足施工进度需要； 良好[11,21]：工期满足谈判文件要求，进度计划基本合理，有保障措施。劳动力配备较充

			足，结构搭配较合理，基本满足施工进度需要； 一般[5,10)：工期满足谈判文件要求，进度计划及保障措施一般，劳动力配备程度一般。
3	项目管理团队	20	优秀[16,20]：项目经理具有市政共用工程专业或公路工程专业二级建造师注册证书及以上且经历丰富，工程管理能力强。现场管理人员类似工程经验丰富，具有高或中级职称且参加过同等工程的施工管理人员比例高； 良好[11,15)：项目经理具有市政共用工程专业或公路工程专业二级建造师注册证书及以上且经历较丰富，工程管理能力较强，现场管理人员有类似工程经验，具有高或中级职称且参加过同等工程的施工管理人员比例较高； 一般[5,10)：项目经理具有市政共用工程专业或公路工程专业二级建造师注册证书及以上且经历一般。现场管理人员管理经验一般。
4	拟投入到本项目的设备及机械（含设计、施工） 人力配置计划	10	优秀[8,10]：配备充足，结构搭配合理，满足工程实施进度需要； 良好[6,8)：配备较充足，结构搭配较合理，满足工程实施进度需要； 一般[4,6)：配备一般，结构搭配基本合理，基本满足工程实施进度需要。